



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 61-00-3202
11.12.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КЮСТЕНДИЛ

За Димович

НК по Общ. дейност,
НК по Здравеопазване,
НК по Крим. дейност
11.12.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Огнян Атанасов
Кмет на Община Кюстендил

Относно: Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изм. с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №435/30.01.2025 г. на ОбС – гр. Кюстендил, изм. и доп. с Решение №643/28.08.2025 г. на ОбС – гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, с Протокол №6/03.10.2025 г. е разгледала Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. и е взела следните решения:

1. Николай Тасев да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.21, след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, поради идването на реда му в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. Същият е под №5 в частта на едночленните семейства.

Г-н Тасев е настанен в горепосоченото общинско жилище, което е включено в списъка „Резервни жилища“ с Решение №356/28.01.2021 г. на ОбС – гр. Кюстендил със Заповед №РД-00-466/13.03.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, поради остри здравословни и социални проблеми и има сключен Договор №Д-00-277/15.03.2024 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

2. Мартин Вуканович да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх.В, ет.7, ап.65, след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, поради идването на реда му в Картотеката

на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г. Същият е под №8 в частта на едночленните семейства.

Г-н Вуканович е настанен в горепосоченото общинско жилище, което е включено в списъка „Резервни жилища“ с Решение №671/24.02.2022 г. на ОбС – гр. Кюстендил със Заповед №РД-00-1645/21.08.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, поради остри здравословни и социални проблеми и има сключен Договор №Д-00-752/11.09.2024 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2, във връзка с чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 12, т. 1 от НУРУЖННПОЖ и Протокол №6/03.10.2025 г. на Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общинския съвет – Кюстендил да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изважда от списъка „Резервни жилища“ жилища, находящи се на адрес:

1. гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.21
2. гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх.В, ет.7, ап.65.

и ги включва в списъка ”Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

Приложение:

• Копие от Протокол №6/03.10.2025 на Комисия, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г на Кмета на Община Кюстендил.

С уважение,

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ПРОТОКОЛ №6

Днес, 03.10.2025 г., от 14.30 часа се проведе заседание на Комисията по чл. 7, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНИННОЖ/, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменена със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Радостина
здравеопазване и жилищна политика"

Георгиева – началник отдел "Образование,

ЧЛЕНОВЕ:

1. Гургана Аначкова – старши специалист "Отчуждаване и продажби";
2. Десислава Ангелова – главен експерт „Жилищна политика“ в отдел "Образование, здравеопазване и жилищна политика" - отсъства;
3. Ивона Кирилова – главен експерт "Социална политика" в отдел „Социални дейности“;
4. Гургана Николова – юрисконсулт в отдел „ПДКСРОБС“;
5. д-р Лилия Чингарска - Димитрова – председател на Постоянната Комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика в Общински съвет – Кюстендил - отсъства;
6. Валери Йовев – председател на Постоянната Комисията по стопански дейности, общинска собственост и приватизация в Общински съвет – Кюстендил.

Г-жа Георгиева, запозна присъстващите членове на комисията с проекта за дневен ред, който бе приет единодушно.

Комисията проведе своето заседание при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №4/07.08.2025 г.
2. Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №5/18.09.2025 г.
3. Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
4. Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

5. Разглеждане на заявления на граждани, относно настаняване в резервно общинско жилище.

6. Други

По точка първа от дневния ред: Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №4/07.08.2025 г.

Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

1. Нанси Юриева - Заявление с вх. №94-00-3221/11.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Видно от информация за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, съпруга на г-жа Юриева - Роберто Станиславов Юриев, има задължения за местни данъци и такса битови отпадъци.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 9 от НУРУЖННПОЖ, тъй като съпруга на г-жа Юриева - Роберто Юриев има задължения към Община Кюстендил.

Изпратено писмо с изх. №94-00-3221/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 01.09.2025 г., видно от известие за доставяне.

2. Румяна Стоянова - Заявление с вх. №94-00-3853/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-3853/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено лично на 20.08.2025 г.

3. Атали Стоянова - Заявление с вх. №94-00-4219/02.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4219/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на лично на 03.10.2025 г.

4. Анига Петрова - Заявление с вх. №94-00-4396/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като

нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Представя Експертно решение №90131 от зас. №16 от 23.01.2025 г. на ТЕЛК с 100 % ВСУ на сина ѝ Емилиан Митков с водеща диагноза „Grand mal припадъци“

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 и т. 3 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I и III подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4396/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 26.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

5. **Антония Тончева** - Заявление с вх. №94-00-4777/17.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4777/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 01.10.2025 г., видно от известие за доставяне.

6. **Далила Ганчева** - Заявление с вх. №94-00-4981/22.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4981/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е към момента не е получено.

7. **Мария Огнянова** - Заявление с вх. №94-00-5284/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Многочленно семейство – самотна майка с 5 деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на многочленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-5284/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 20.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

8. Десислава Симеонова - Заявление с вх. №94-00-5289/30.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Заявява, че желае да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в с. Гърляно, общ. Кюстендил.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе следните решения:

1. на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.
2. да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в с. Гърляно, ул. Вл. Заимов“ №12, бл.1, вх.А, ет.2, ап.4.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3640/19.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3592/07.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

9. Хари Дождевски - Заявление с вх. №94-00-5421/01.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекиран в IV група на едночленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-5421/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено лично на 20.08.2025 г.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

1. Леон Христов – Заявление с вх. №94-00-4030/27.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №276, бл.34, вх.А, ет.4, ап.14 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Борис Кирилов е настанен със Заповед №РД-00- 892/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-559/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3434/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3487/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Круна Цветкова – Заявление с вх. №94-00-4484/10.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Славянска“ №22, ет.1 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Круна Цветкова е настанена със Заповед №РД-00-891/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-557/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3435/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3492/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Магда Димитрова – Заявление с вх. №94-00-4551/11.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.95, вх.А, ет.7, ап.18 – четиричленно семейство, двустайно жилище.

Магда Димитрова е настанена със Заповед №РД-00-899/25.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-582/01.09.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3564/04.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3536/19.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Снежана Йорданова – Заявление с вх. №94-00-5012/23.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“ бл.96, вх.В, ет.1, ап.56 – едноленно семейство, едностайно жилище.

Снежана Йорданова е настанена със Заповед №РД-00-918/28.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-580/31.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3565/04.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3540/19.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Радка Станчева – Заявление с вх. №94-00-3772/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“ бл.96, вх.В, ет.1, ап.56 – едноленно семейство, едностайно жилище.

Радка Станчева е настанена със Заповед №РД-00-918/28.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-580/31.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3429/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3497/12.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

4. Стефан Андреев – Заявление с вх. №94-00-5287/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б, ет.2, ап.35 – еднолично семейство, едностайно жилище.

Стефан Андреев е настанена със Заповед №РД-00-890/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-556/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3430/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3486/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно общинско жилище.

1. Гюлка Йорданова – Заявление с вх. №94-00-2018/08.04.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 14.06.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Гюлка Йорданова не са налице обстоятелствата, визирани в чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ, поради което Комисията дава отрицателно становище за настаняване в резервно общинско жилище.

Комисията дава отрицателно становище за настаняване в резервно общинско жилище на Гюлка Йорданова, тъй като не са налице обстоятелствата, визирани в чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ.

Изпратено писмо с изх. №94-00-7012/04.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 02.10.2025 г., видно от известие за доставяне.

2. Цветелина Иванова – Заявление с вх. №94-00-2711/11.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Цветелина Иванова са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Цветелина Милчова Иванова и семейството ѝ да бъдат настанени в

резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Румена Войвода“ бл.9, ет.1, ап.1 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3433/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3522/16.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

3. Даринка Йовова – Заявление с вх. №94-00-3891/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Даринка Тодорова Йовова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Даринка Йовова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Румена Войвода“ бл.9, ет.1, ап.1 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3506/27.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3494/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

4. Милена Падиарска – Заявление с вх. №94-00-3892/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Милена Падиарска и семейството ѝ са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Милена Падиарска и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Запад“ бл.95, вх.А, ет.6, ап.13 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3488/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3489/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

5. Кристина Петрова – Заявление с вх. №94-00-4392/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Кристина Петрова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Кристина Петрова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Запад“ бл.61, вх.В, ет.6, ап.62 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3486/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3490/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

6. Марияна Рускова – Заявление с вх. №94-00-4392/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Марияна Рускова са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Марияна Рускова да бъде настанена в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б, ет.1, ап.25 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3431/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3478/04.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

7. Петя Билчева – Заявление с вх. №94-00-2881/24.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Петя Билчева и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Петя Билчева и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.20 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3489/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3488/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

8. Станислава Цекова – Заявление с вх. №94-00-5347/30.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Станислава Цекова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Станислава Цекова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Запад“ бл.95, вх.А, ет.1, ап.19А за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3634/18.09.2025 г. и сключен Договор № Д-00-3594/08.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

9. Александрина Асенова – Заявление с вх. №94-00-5530/04.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 05.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Александрина Асенова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Александрина Асенова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.2 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3487/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3491/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

Други

1. Добринка Аначкова – Заявление с вх. №94-00-4845/18.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, изявява желание да бъде пренастанена в друго общинско жилище

Наемател на резервно общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Златна Панега“ №5 – едночленно семейство.

Добринка Аначкова е настанена със Заповед №РД-00-464/12.03.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-285/18.03.2024 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 2 години.

Комисията взе решение Добринка Аначкова да бъде пренастанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет.1, ап.10.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4981/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 25.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

Протокол от 25.08.2025 г. с отказ за пренастаняване.

2. Славянка Пашева - Заявление с вх. №94-00-5262/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно преиздаване на заповед за настаняване, поради промяна в броя на членовете в семейството.

Наемател на общинско жилище, находящо се в общ. Кюстендил, с. Слокощица, ул. „Георги Кръстев“ №106, ет.2, ап.5 – двустайно жилище, тричленно семейство.

Прилага Удостоверение за сключен граждански брак с Янко Пашев.

Прилага необходимия комплект документи, които отговарят на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение да бъде преиздадена заповедта за настаняване на Славянка Пашева, поради промяна в броя на членовете в семейството и да бъде сключен договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3436/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3499/12.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Райка Костадинова – наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.1 – едночленно семейство, двустайно жилище.

На основание чл.19, ал. 4 от заплаща наем в петорен размер за стаята с найголяма площ. Със заявление с вх. №94-00-1589/21.04.2021 г. за преиздаване на заповед за

настаняване, поради намаляване броя на членовете на семейството, заявява желание за настаняване в едностайно жилище.

Комисията взе решение Райка Костадинова да бъде пренастанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.17-боксонiera.

Изпратено писмо с изх. №94-00-6109/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 29.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

Протокол от 01.09.2025 г. с отказ за пренастаняване.

По точка втора от дневния ред: Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №5/18.09.2025 г.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно общинско жилище.

1. Цветелин Петров – Заявление с вх. №94-00-5835/11.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Цветелин Петров са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същия да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Цветелин Петров и семейството му да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в ж.к „Румена Войвода“ бл.8, ет.6, ап.24 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3655/25.09.2025г. и сключен Договор №Д-00-3599/10.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

По точка трета от дневния ред: Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

1. Станислава Йорданова - Заявление с вх. №94-00-6118/19.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

2. Румен Иванов - Заявление с вх. №94-00-6119/19.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Видно от служебно приложена справка от Търговски регистър за участие на физически лица в търговски дружества, Румен Иванов е регистриран, като едноличен собственик на капитала на фирма „КРАСИ-СТРОЙ“ 2004 ЕООД и съдружник във фирма „ТАНИТА“ ООД

Видно от представено Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице, същият има прехвърлителни сделки в десетгодишен срок от подаване на документите за картотека – продажба на идеални части от сграда находяща се в гр. Кюстендил, ул. „Шейново“ №15

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 4 и т. 5 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Румен Иванов, има прехвърлителни сделки в десетгодишен срок от подаване на документите за картотека и е регистриран като едноличен търговец.

3. Мария Янева - Заявление с вх. №94-00-6699/29.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

4. Ирина Митина - Заявление с вх. №94-00-6763/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Прилага нотариално заверен договор за наем от 29.08.2025 г.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

5. Иван Иванов - Заявление с вх. №94-00-6789/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Видно от служебно приложена справка по физическо лице за участие в търговски дружества, Иван Мариов Иванов е регистриран, като едноличен собственик на капитала на фирма „ЕУРЕМА“ ЕООД

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 5 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Иван Иванов, е регистриран като едноличен търговец.

6. Милена Лазарска - Заявление с вх. №94-00-7388/12.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Представя Експертно решение №91197 от зас. №96 от 20.05.2024 г. на ТЕЛК с 75 % ВСУ на сина ѝ Светослав Кацарски.

Видно от Удостоверение за декларирани данни, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, г-жа Лазарска притежава 1/8 идеални части от жилище в с. Багрени, общ. Кюстендил – VI категория и притежава лек автомобил, за който не представя застрахователна стойност.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Милена Лазарска притежава идеални части от жилище в с. Багрени, общ. Кюстендил.

7. Габриела Грънчарова - Заявление с вх. №94-00-7850/23.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно домакинство.

Представя Експертно решение №93429 от зас. №158 от 19.08.2025 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР на свекърва й Наташа Грънчарова и Експертно решение №91802 от зас. №185 от 27.09.2023 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР на съпруга й Георги Грънчаров.

Видно от служебно приложена справка от Търговски регистър за участие на физически лица в търговски дружества, съпруга на Габриела Грънчарова - Георги Грънчаров е регистриран, като съдружник във фирма „Грънчарови Транс“ ООД

Домакинството притежава четири леки автомобила, за които не представя застрахователни стойности.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 5 от НУРУЖННПОЖ, тъй като съпруга на Габриела Грънчарова – Георги Грънчаров има участие в търговско дружество.

8. Никол Николова - Заявление с вх. №94-00-8068/24.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.

9. Гълабина Арсова - Заявление с вх. №94-00-8650/07.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно домакинство.

Представя Експертно решение №1452 от зас. №100 от 29.05.2015 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР с чужда помощ с водеща диагноза „Диабетна ретинопатия“.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 3 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, III подгрупа на двучленните семейства.

10. Янко Янков - Заявление с вх. №94-00-8707/08.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Представя Експертно решение №91293 от зас. №102 от 29.05.2024 г. на ТЕЛК с 95 % ТНР на свое име и Експертно решение №92106 от зас. №163 от 26.08.2025 г. на ТЕЛК с 60 % ТНР на съпругата му Йорданка Янкова.

Видно от Удостоверение за деклариран данни, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, г-н Янков притежава 1/6 идеални части от жилище в гр. Кюстендил, ул. „Младост“ №10.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Янко Янков притежава идеални части от жилище в гр. Кюстендил.

11. Махмуд Абдулхалек - Заявление с вх. №94-00-8749/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекиран в IV група на едночленните семейства

12. Донка Бонева - Заявление с вх. №94-00-9100/17.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Четиричленно семейство – самотна майка с две непълнолетни деца и едно пълнолетно.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т.1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на четиричленните семейства.

По точка четвърта от дневния ред: Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

1. Красимир Николов – Заявление с вх. №94-00-6756/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.А ет.3, ап.23 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Красимир Николов е настанен със Заповед №РД-00-1210/27.10.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-712/29.10.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Калинка Ангелова – Заявление с вх. №94-00-8389/01.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Герена“ бл.165, вх.Б, ет.2, ап.37 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Калинка Ангелова е настанена със Заповед №РД-00-1270/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-747/10.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

3. Маргарита Алексова – Заявление с вх. №94-00-8505/03.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.1, ап.27 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Маргарита Алексова е настанена със Заповед №РД-00-1278/09.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-753/10.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

4. Динка Георгиева – Заявление с вх. №94-00-8537/06.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода“ бл.11, ет.7, ап.25 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Динка Георгиева е настанена със Заповед №РД-00-1268/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-736/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

5. Соня Стоянчова – Заявление с вх. №94-00-7680/08.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.90, вх.В, ет.2, ап.33 – тричленно домакинство, тристайно жилище.

Соня Стоянчова е настанена със Заповед №РД-00-1267/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-734/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария, като на основание чл. 19, ал. 4 от НУРУЖННПОЖ да заплаща наем в петорен размер за стаята с най-голяма жилищна площ.

6. Виолета **1 Станойкова** – Заявление с вх. №94-00-2718/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ракла“ №27 – тричленно домакинство, тристайно жилище.

Виолета Станойкова е настанена със Заповед №РД-00-1263/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-739/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Видно от представени удостоверения за получени доходи за последните дванадесет месеца, средномесечно възнаграждение на член от домакинството е в размер от 1150,36 лв. Съгласно чл. 4, ал. 1, т. 7 от НУРУЖННПОЖ средномесечният доход на член от семейството или домакинството за последните дванадесет месеца не трябва да надвишава 1 минимална работна заплата за страната за тричленно семейство/домакинство – 1077,00 лв.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

7. Магдалена **1 Попова** – Заявление с вх. №94-00-8545/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Добрич“ №1, ет.4, ап.32 – двучленно домакинство, едностайно жилище.

Магдалена Попова е настанена със Заповед №4/05.01.1999 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-740/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Видно от представени удостоверения за получени доходи за последните дванадесет месеца, средномесечно възнаграждение на член от домакинството е в размер от 1511,17 лв. Съгласно чл. 4, ал. 1, т. 7 от НУРУЖННПОЖ средномесечният доход на член от семейството или домакинството за последните дванадесет месеца не трябва да надвишава 1,25 от минимална работна заплата за страната за двучленно семейство/домакинство – 1346,25 лв. Надвижават дохода с 164,92 лв.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

8. Наталия **1 Иванова** – Заявление с вх. №94-00-8809/10.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.100, ет.3, ап.12 – двучленно домакинство, едностайно жилище.

Наталия Иванова е настанена със Заповед №РД-00-1285/10.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-762/11.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

9. Димитрина Димова – Заявление с вх. №94-00-8171/13.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.2, ап.34 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Димитрина Димова е настанена със Заповед №1035/10.11.2004 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-729/05.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

10. Богдана Иванова – Заявление с вх. №94-00-8845/13.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Изток“ бл.1, ет.3, ап.8 – четиричленно домакинство, двустайно жилище.

Богдана Иванова е настанена със Заповед №РД-00-1209/27.10.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-715/29.10.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

11. Емилия Терзийска – Заявление с вх. №94-00-9101/17.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ал. Стамболийски“ №29 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Емилия Терзийска е настанена със Заповед №21/29.05.1995 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-728/05.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

12. Петър Иванов – Заявление с вх. №94-00-9156/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Х. Димитър“ №33 – двучленно семейство, двустайно жилище.

Петър Иванов е настанен със Заповед №РД-00-1420/15.12.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-967/17.12.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария, като на основание чл. 19, ал. 4 от НУРУЖННПОЖ да заплаща наем в петорен размер за стаята с най-голяма жилищна площ.

13. Анета Каканакова – Заявление с вх. №94-00-9170/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.2, ап.32 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Анета Каканакова е настанена със Заповед №1480/10.11.1997 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-741/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

14. Иванка Божилова – Заявление с вх. №94-00-9279/22.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.88, ет.5, ап.52 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Иванка Божилова е настанена със Заповед №РД-00-1269/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-733/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

По точка пета от дневния ред: Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно общинско жилище.

1. Мария Огнянова – Заявление с вх. №94-00-6610/28.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Мария Огнянова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Мария Огнянова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Паисий“ №22, ет. 2 за срок от две години.

2. Евелина Станкова – Заявление с вх. №94-00-5991/04.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Евелина Станкова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Евелина Станкова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“ №6, бл.5, ет. 14, ап.67 за срок от две години.

3. Иванка Русакова – Заявление с вх. №94-00-8178/26.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 15.10.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Иванка Русакова и семейството ѝ са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Иванка Русакова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет. 1, ап. 3 за срок от две години.

4. Велико Данчев - Заявление с вх. №94-00-9271/22.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 24.10.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Велико Данчев са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на

основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същият да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Велико Данчев да бъде настанен в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет. 1, ап. 10 за срок от две години.

По точка шеста от дневния ред: Други

1. Галя Христова – Заявление с вх. №94-00-6703/29.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, изявява желание да бъде пренастанена в друго общинско жилище, тъй като е с две деца, а жилището е едностаино.

Наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.49, вх.Б, ет.5, ап.26 – тричленно семейство, едностаино жилище.

Видно от служебно приложени Заповеди, издадени от Дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил, двете деца на Галя Христова са настанени в семейството на Диляна Васева, роднина по майчина линия на децата, поради обстоятелството, че г-жа Христова не може да се грижи за тях.

Комисията прави отказ на заявлението на Галя Христова да бъде пренастанена в по-голямо общинско жилище, тъй като към настоящия момент живее сама.

2. Райка Костадинова – Заявление с вх. №94-00-6875/02.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно пренастаняване в друго общинско жилище.

Наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.1 – едночленно семейство, двустаино жилище.

Райка Костадинова е настанена със Заповед №РД-00-1096/20.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-400/24.08.2021 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Комисията взе решение Райка Костадинова да бъде пренастанена в друго общинско жилище при наличие на свободно такова, отговарящо на нормите за настаняване.

3. Албена Чобанова - Заявление с вх. №94-00-8490/03.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно преиздаване на заповед за настаняване, поради промяна в броя на членовете в семейството.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.81, вх.А, ет.4, ап.10 – едностаино жилище, тричленно домакинство.

Прилага Декларация от дъщеря си Десислава Чобанова, че тя и децата ѝ не живеят в общинското жилище и желае да отпадна от заповедта за настаняване на майка си Албена Чобанова.

Прилага необходимия комплект документи, които отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 19, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ да бъде преиздадена заповедта за настаняване, поради намаляване броя на членовете в семейството и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

4. Елена Трифонова - Заявление с вх. №94-00-8559/06.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Пенчо Славейков“ №14, ет.2, като заявява, че ще извърши за своя сметка необходимия ремонт на жилището.

Елена Трифонова е картотекирана под №10 в IV група, I подгрупа на тричленните семейства в картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища – самотен родител с две деца.

Общинското жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „П. Славейков“ №14, ет.2 е в лошо състояние, поради което не се отдава под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Комисията взе решение Елена Трифонова и семейството ѝ да бъдат настанени в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Пенчо Славейков“ №14, ет.2 за срок от 5 години.

5. Нели Илиева – Заявление с вх. №94-00-9206/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно пренастаняване в друго общинско жилище, поради проблеми със съседите.

Наемател на резервно общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.3, ап.38 – тричленно семейство.

Нели Илиева е настанена със Заповед №РД-00-810/22.05.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-3009/11.06.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 2 години.

Комисията взе решение Нели Илиева и семейството ѝ да бъдат пренастанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.1, ап.26 за срок от две години.

По точка седма от дневния ред: Настаняване от Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища 2025 г.

1. Надежда Евтимова - №4 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.17.

При отказ на Надежда Евтимова да бъде настанена в предложеното общинско жилище, същото да бъде предложено на Валентин Темелков, същият под №6 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

2. Николай Тасев - №5 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3; ап.21, след като същото бъде извадено от списъка „Резервно жилище“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

3. Александър Васев - №7 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.2, ап.29.

4. Мартин Вуканович - №8 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх.В, ет.7, ап.65, след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
/Р. Георгиева/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/Г. Аначкова/

2.
/И. Кирилова/

3.....
/Г. Николова/

4.....
/Б. Йовев/



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ПРОТОКОЛ №6

Днес, 03.10.2025 г., от 14.30 часа се проведе заседание на Комисията по чл. 7, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНИНПОЖ/, назначена със Заповед №РД-00-76/12.01.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменена със Заповед №РД-00-1443/25.07.2024 г.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Радостина Георгиева – началник отдел “Образование, здравеопазване и жилищна политика”

ЧЛЕНОВЕ:

1. Гургана Аначкова – старши специалист “Отчуждаване и продажби”;
2. Десислава Ангелова – главен експерт „Жилищна политика“ в отдел “Образование, здравеопазване и жилищна политика” - отсъства;
3. Ивона Кирилова – главен експерт “Социална политика” в отдел „Социални дейности”;
4. Гургана Николова – юрисконсулт в отдел „ПДКСРОБС”;
5. д-р Лилия Чингарска - Димитрова – председател на Постоянната Комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика в Общински съвет – Кюстендил - отсъства;
6. Валери Йовев – председател на Постоянната Комисията по стопански дейности, общинска собственост и приватизация в Общински съвет – Кюстендил.

Г-жа Георгиева, запозна присъстващите членове на комисията с проекта за дневен ред, който бе приет единодушно.

Комисията проведе своето заседание при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №4/07.08.2025 г.
2. Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №5/18.09.2025 г.
3. Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
4. Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

5. Разглеждане на заявления на граждани, относно настаняване в резервно общинско жилище.

6. Други

По точка първа от дневния ред: Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №4/07.08.2025 г.

Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

1. Нанси Юриева - Заявление с вх. №94-00-3221/11.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Видно от информация за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, съпруга на г-жа Юриева - Роберто Станиславов Юриев, има задължения за местни данъци и такса битови отпадъци.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 9 от НУРУЖННПОЖ, тъй като съпруга на г-жа Юриева - Роберто Юриев има задължения към Община Кюстендил.

Изпратено писмо с изх. №94-00-3221/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 01.09.2025 г., видно от известие за доставяне.

2. Румяна Стоянова - Заявление с вх. №94-00-3853/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-3853/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено лично на 20.08.2025 г.

3. Атали Стоянова - Заявление с вх. №94-00-4219/02.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4219/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено лично на 03.10.2025 г.

4. Анита Петрова - Заявление с вх. №94-00-4396/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като

нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Представя Експертно решение №90131 от зас. №16 от 23.01.2025 г. на ТЕЛК с 100 % ВСУ на сина ѝ Емилиан Митков с водеща диагноза „Grand mal припадъци“

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 и т. 3 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I и III подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4396/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 26.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

5. Ангония Тончева - Заявление с вх. №94-00-4777/17.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4777/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 01.10.2025 г., видно от известие за доставяне.

6. Далила Ганчева - Заявление с вх. №94-00-4981/22.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно семейство – самотна майка с две деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на тричленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4981/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е към момента не е получено.

7. Мария Огнянова - Заявление с вх. №94-00-5284/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Многочленно семейство – самотна майка с 5 деца.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на многочленните семейства.

Изпратено писмо с изх. №94-00-5284/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 20.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

8. Десислава Симеонова - Заявление с вх. №94-00-5289/30.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Заявява, че желае да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в с. Гърляно, общ. Кюстендил.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ.

Комисията взе следните решения:

1. на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖНННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.
2. да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в с. Гърляно, ул. Вл. Заимов“ №12, бл.1, вх.А, ет.2, ап.4.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3640/19.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3592/07.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

9. Хари Дождевски - Заявление с вх. №94-00-5421/01.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖНННПОЖ, да бъде картотекиран в IV група на едночленните семейства.

Испратено писмо с изх. №94-00-5421/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено лично на 20.08.2025 г.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

1. Леон Христов – Заявление с вх. №94-00-4030/27.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №276, бл.34, вх.А, ет.4, ап.14 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Борис Кирилов е настанен със Заповед №РД-00- 892/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-559/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖНННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3434/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3487/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Круна Цветкова – Заявление с вх. №94-00-4484/10.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Славянска“ №22, ет.1 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Круна Цветкова е настанена със Заповед №РД-00-891/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-557/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3435/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3492/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Магда Димитрова – Заявление с вх. №94-00-4551/11.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.95, вх.А, ет.7, ап.18 – четиричленно семейство, двустайно жилище.

Магда Димитрова е настанена със Заповед №РД-00-899/25.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-582/01.09.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3564/04.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3536/19.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Снежана Йорданова – Заявление с вх. №94-00-5012/23.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Булдуджа“ бл.96, вх.В, ет.1, ап.56 – еднолично семейство, едностайно жилище.

Снежана Йорданова е настанена със Заповед №РД-00-918/28.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-580/31.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3565/04.09.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3540/19.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Радка Станчева – Заявление с вх. №94-00-3772/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Булдуджа“ бл.96, вх.В, ет.1, ап.56 – еднолично семейство, едностайно жилище.

Радка Станчева е настанена със Заповед №РД-00-918/28.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-580/31.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3429/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3497/12.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

4. Стефан Андреев – Заявление с вх. №94-00-5287/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б, ет.2, ап.35 – еднолично семейство, едностайно жилище.

Стефан Андреев е настанена със Заповед №РД-00-890/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-556/21.08.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3430/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3486/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно общинско жилище.

1. Гюлка Йорданова – Заявление с вх. №94-00-2018/08.04.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 14.06.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Гюлка Йорданова не са налице обстоятелствата, визирани в чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ, поради което Комисията дава отрицателно становище за настаняване в резервно общинско жилище.

Комисията дава отрицателно становище за настаняване в резервно общинско жилище на Гюлка Йорданова, тъй като не са налице обстоятелствата, визирани в чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ.

Изпратено писмо с изх. №94-00-7012/04.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 02.10.2025 г., видно от известие за доставяне.

2. Цветелина Иванова – Заявление с вх. №94-00-2711/11.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Цветелина Милчова Иванова са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Цветелина Иванова и семейството ѝ да бъдат настанени в

резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена Войвода“ бл.9, ет.1, ап.1 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3433/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3522/16.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

3. Даринка Йовова – Заявление с вх. №94-00-3891/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Даринка Тодорова Йовова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Даринка Йовова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена Войвода“ бл.9, ет.1, ап.1 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3506/27.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3494/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

4. Милена Падиарска – Заявление с вх. №94-00-3892/24.06.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Милена Падиарска и семейството ѝ са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Милена Падиарска и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.95, вх.А, ет.6, ап.13 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3488/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3489/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

5. Кристина Петрова – Заявление с вх. №94-00-4392/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Кристина Петрова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Кристина Петрова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.61, вх.В, ет.6, ап.62 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3486/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3490/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

6. Марияна Рускова – Заявление с вх. №94-00-4392/08.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Марияна Рускова са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Марияна Рускова да бъде настанена в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б, ет.1, ап.25 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3431/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3478/04.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

7. Петя Билчева – Заявление с вх. №94-00-2881/24.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Петя Билчева и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Петя Билчева и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.20 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3489/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3488/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

8. Станислава Цекова – Заявление с вх. №94-00-5347/30.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 31.07.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Станислава Цекова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Станислава Цекова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к „Запад“ бл.95, вх.А, ет.1, ап.19А за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3634/18.09.2025 г. и сключен Договор № Д-00-3594/08.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

9. Александрина Асенова – Заявление с вх. №94-00-5530/04.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 05.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Александрина Асенова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Александрина Асенова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.2 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3487/26.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3491/11.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

Други

1. Добринка Аначкова – Заявление с вх. №94-00-4845/18.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, изяснява желание да бъде пренастанена в друго общинско жилище

Наемател на резервно общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Златна Панега“ №5 – едночленно семейство.

Добринка Аначкова е настанена със Заповед №РД-00-464/12.03.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-285/18.03.2024 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 2 години.

Комисията взе решение Добринка Аначкова да бъде пренастанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет.1, ап.10.

Изпратено писмо с изх. №94-00-4981/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 25.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

Протокол от 25.08.2025 г. с отказ за пренастаняване.

2. Славянка Пашева - Заявление с вх. №94-00-5262/29.07.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно преиздаване на заповед за настаняване, поради промяна в броя на членовете в семейството.

Наемател на общинско жилище, находящо се в общ. Кюстендил, с. Слокощица, ул. „Георги Кръстев“ №106, ет.2, ап.5 – двустайно жилище, тричлено семейство.

Прилага Удостоверение за сключен граждански брак с Янко Пашев.

Прилага необходимия комплект документи, които отговарят на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение да бъде преиздадена заповедта за настаняване на Славянка Пашева, поради промяна в броя на членовете в семейството и да бъде сключен договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3436/18.08.2025 г. и сключен Договор №Д-00-3499/12.09.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

3. Райка Костадинова – наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.1 – едночленно семейство, двустайно жилище.

На основание чл.19, ал. 4 от заплаща наем в петорен размер за стаята с найголяма площ. Със заявление с вх. №94-00-1589/21.04.2021 г. за преиздаване на заповед за

настаняване, поради намаляване броя на членовете на семейството, заявява желание за настаняване в едностайно жилище.

Комисията взе решение Райка Костадинова да бъде пренастанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.17-боксоiera.

Изпратено писмо с изх. №94-00-6109/18.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, което е получено на 29.08.2025 г., видно от известие за доставяне.

Протокол от 01.09.2025 г. с отказ за пренастаняване.

По точка втора от дневния ред: Отчет за изпълнение на решенията от Протокол №5/18.09.2025 г.

Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно общинско жилище.

1. Цветелин Петров – Заявление с вх. №94-00-5835/11.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед № РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил и е изготвен протокол, от който е видно, че при Цветелин Петров са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същия да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Цветелин Петров и семейството му да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в ж.к „Румена Войвода“ бл.8, ет.6, ап.24 за срок от две години.

Издадена Заповед за настаняване №РД-00-3655/25.09.2025г. и сключен Договор №Д-00-3599/10.10.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от две години.

По точка трета от дневния ред: Картотекиране на граждани по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

1. Станислава Йорданова - Заявление с вх. №94-00-6118/19.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

2. Румен Иванов - Заявление с вх. №94-00-6119/19.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Видно от служебно приложена справка от Търговски регистър за участие на физически лица в търговски дружества, Румен Иванов е регистриран, като едноличен собственик на капитала на фирма „КРАСИ-СТРОЙ“ 2004 ЕООД и съдружник във фирма „ТАНИТА“ ООД

Видно от представено Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице, същият има прехвърлителни сделки в десетгодишен срок от подаване на документите за картотека – продажба на идеални части от сграда находяща се в гр. Кюстендил, ул. „Шейново“ №15

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 4 и т. 5 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Румен Иванов, има прехвърлителни сделки в десетгодишен срок от подаване на документите за картотека и е регистриран като едноличен търговец.

3. Мария Янева - Заявление с вх. №94-00-6699/29.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

4. Ирина Митина - Заявление с вх. №94-00-6763/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Прилага нотариално заверен договор за наем от 29.08.2025 г.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група на едночленните семейства.

5. Иван Иванов - Заявление с вх. №94-00-6789/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.

Видно от служебно приложена справка по физическо лице за участие в търговски дружества, Иван Иванов е регистриран, като едноличен собственик на капитала на фирма „ЕУРЕМА“ ЕООД

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 5 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Иван Иванов, е регистриран като едноличен търговец.

6. Милена Лазарска - Заявление с вх. №94-00-7388/12.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Представя Експертно решение №91197 от зас. №96 от 20.05.2024 г. на ТЕЛК с 75 % ВСУ на сина ѝ Светослав Кацарски.

Видно от Удостоверение за декларирани данни, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, г-жа Лазарска притежава 1/8 идеални части от жилище в с. Багреници, общ. Кюстендил – VI категория и притежава лек автомобил, за който не представя застрахователна стойност.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от НУРУЖНННПОЖ, тъй като Милена Лазарска притежава идеални части от жилище в с. Багреници, общ. Кюстендил.

7. Габриела Грънчарова - Заявление с вх. №94-00-7850/23.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Тричленно домакинство.

Представя Експертно решение №93429 от зас. №158 от 19.08.2025 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР на свекърва й Наташа Грънчарова и Експертно решение №91802 от зас. №185 от 27.09.2023 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР на съпруга й Георги Грънчаров.

Видно от служебно приложена справка от Търговски регистър за участие на физически лица в търговски дружества, съпруга на Габриела Грънчарова - Георги Грънчаров е регистриран, като съдружник във фирма „Грънчарови Транс“ ООД

Домакинството притежава четири леки автомобила, за които не представя застрахователни стойности.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 5 от НУРУЖНННПОЖ, тъй като съпруга на Габриела Грънчарова – Георги Грънчаров има участие в търговско дружество.

8. Никол Николова - Заявление с вх. №94-00-8068/24.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство – самотна майка с едно дете.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 1 от НУРУЖНННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на двучленните семейства.

9. Гълабина Арсова - Заявление с вх. №94-00-8650/07.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Двучленно домакинство.

Представя Експертно решение №1452 от зас. №100 от 29.05.2015 г. на ТЕЛК с 100 % ТНР с чужда помощ с водеща диагноза „Диабетна ретинопатия“.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т. 3 от НУРУЖНННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, III подгрупа на двучленните семейства.

10. Янко Янков - Заявление с вх. №94-00-8707/08.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Двучленно семейство.

Представя Експертно решение №91293 от зас. №102 от 29.05.2024 г. на ТЕЛК с 95 % ТНР на свое име и Експертно решение №92106 от зас. №163 от 26.08.2025 г. на ТЕЛК с 60 % ТНР на съпругата му Йорданка Янкова.

Видно от Удостоверение за деклариранни данни, издадено от Дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил, г-н Янков притежава 1/6 идеални части от жилище в гр. Кюстендил, ул. „Младост“ №10.

Комисията прави отказ на заявлението на основание чл. 4, ал. 1, т. 3 от НУРУЖННПОЖ, тъй като Янко Янков притежава идеални части от жилище в гр. Кюстендил.

11. Махмуд Абдулхалек - Заявление с вх. №94-00-8749/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаещ се от общинско жилище под наем. Едночленно семейство.
Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекиран в IV група на едночленните семейства

12. Донка Бонева - Заявление с вх. №94-00-9100/17.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно картотекиране като нуждаеща се от общинско жилище под наем. Четиричленно семейство – самотна майка с две непълнолетни деца и едно пълнолетно.
Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 5, ал. 1, т. 4 и ал. 3, т.1 от НУРУЖННПОЖ, да бъде картотекирана в IV група, I подгрупа на четиричленните семейства.

По точка четвърта от днешния ред: Разглеждане на заявления на наематели на общински жилища, относно сключване на договор.

1. Красимир Николов – Заявление с вх. №94-00-6756/01.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.А ет.3, ап.23 – едночленно семейство, едностаино жилище.

Красимир Николов е настанен със Заповед №РД-00-1210/27.10.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-712/29.10.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

2. Калинка Ангелова – Заявление с вх. №94-00-8389/01.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Герена“ бл.165, вх.Б, ет.2, ап.37 – едночленно семейство, едностаино жилище.

Калинка Ангелова е настанена със Заповед №РД-00-1270/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-747/10.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

3. Маргарита Алексова – Заявление с вх. №94-00-8505/03.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.1, ап.27 – еднoчлeннo сeмeйствo, eднocтaйнo жилищe.

Маргарита Алексова е настанена със Заповед №РД-00-1278/09.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-753/10.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

4. Динка Георгиева – Заявление с вх. №94-00-8537/06.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Р. Войвода“ бл.11, ет.7, ап.25 – еднoчлeннo сeмeйствo, eднocтaйнo жилищe.

Динка Георгиева е настанена със Заповед №РД-00-1268/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-736/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

5. Соня Стоянчова – Заявление с вх. №94-00-7680/08.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.90, вх.В, ет.2, ап.33 – тpичлeннo дoмaкинствo, тpистaйнo жилищe.

Соня Стоянчова е настанена със Заповед №РД-00-1267/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-734/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария, като на основание чл. 19, ал. 4 от НУРУЖННПОЖ да заплаща наем в петорен размер за стаята с най-голяма жилищна площ.

6. Виолета Станойкова – Заявление с вх. №94-00-2718/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ракла“ №27 – тричленно домакинство, тристайно жилище.

Виолета Станойкова е настанена със Заповед №РД-00-1263/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-739/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Видно от представени удостоверения за получени доходи за последните дванадесет месеца, средномесечно възнаграждение на член от домакинството е в размер от 1150,36 лв. Съгласно чл. 4, ал. 1, т. 7 от НУРУЖННПОЖ средномесечният доход на член от семейството или домакинството за последните дванадесет месеца не трябва да надвишава 1 минимална работна заплата за страната за тричленно семейство/домакинство – 1077,00 лв.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

7. Магдалена Попова – Заявление с вх. №94-00-8545/09.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Добрич“ №1, ет.4, ап.32 – двучленно домакинство, едностайно жилище.

Магдалена Попова е настанена със Заповед №4/05.01.1999 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-740/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Видно от представени удостоверения за получени доходи за последните дванадесет месеца, средномесечно възнаграждение на член от домакинството е в размер от 1511,17 лв. Съгласно чл. 4, ал. 1, т. 7 от НУРУЖННПОЖ средномесечният доход на член от семейството или домакинството за последните дванадесет месеца не трябва да надвишава 1,25 от минимална работна заплата за страната за двучленно семейство/домакинство – 1346,25 лв. Надвижават дохода с 164,92 лв.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

8. Наталия Иванова – Заявление с вх. №94-00-8809/10.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.100, ет.3, ап.12 – двучленно домакинство, едностайно жилище.

Наталия Иванова е настанена със Заповед №РД-00-1285/10.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-762/11.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

9. **Димитрина Димова** – Заявление с вх. №94-00-8171/13.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.2, ап.34 – еднолично семейство, едноспайно жилище.

Димитрина Димова е настанена със Заповед №1035/10.11.2004 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-729/05.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

10. **Богдана Иванова** – Заявление с вх. №94-00-8845/13.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Изток“ бл.1, ет.3, ап.8 – четиричленно домакинство, двустайно жилище.

Богдана Иванова е настанена със Заповед №РД-00-1209/27.10.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-715/29.10.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

11. **Емилия Терзийска** – Заявление с вх. №94-00-9101/17.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ал. Стамболийски“ №29 – еднолично семейство, едноспайно жилище.

Емилия Терзийска е настанена със Заповед №21/29.05.1995 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-728/05.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

12. Петър Иванов – Заявление с вх. №94-00-9156/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Х. Димитър“ №33 – двучленно семейство, двустайно жилище.

Петър Иванов е настанен със Заповед №РД-00-1420/15.12.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-967/17.12.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария, като на основание чл. 19, ал. 4 от НУРУЖННПОЖ да заплаща наем в петорен размер за стаята с най-голяма жилищна площ.

13. Анета Каканакова – Заявление с вх. №94-00-9170/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Иларион Макариополски“ №1, вх.Б ет.2, ап.32 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Анета Каканакова е настанена със Заповед №1480/10.11.1997 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-741/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

14. Иванка Божилова – Заявление с вх. №94-00-9279/22.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил. Представя необходимите документи, относно сключване на нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.88, ет.5, ап.52 – едночленно семейство, едностайно жилище.

Иванка Божилова е настанена със Заповед №РД-00-1269/05.11.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-733/09.11.2020 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 5 от НУРУЖННПОЖ във връзка с чл. 4, ал. 1 от същата, да бъде издадена заповед за настаняване и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години, след изтичане на стария.

По точка пета от дневния ред: Разглеждане на заявления на
наематели на общински жилища, относно настаняване в резервно
общинско жилище.

1. Мария **Огнянова** – Заявление с вх. №94-00-6610/28.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Мария Огнянова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Мария Огнянова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Паисий“ №22, ет. 2 за срок от две години.

2. Евелина **Станкова** – Заявление с вх. №94-00-5991/04.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 28.08.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Евелина Станкова и семейството ѝ са налице остри социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Евелина Станкова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“ №6, бл.5, ет. 14, ап.67 за срок от две години.

3. Иванка **Русакова** – Заявление с вх. №94-00-8178/26.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 15.10.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Иванка Русакова и семейството ѝ са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Иванка Русакова и семейството ѝ да бъдат настанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет. 1, ап. 3 за срок от две години.

4. Велико **Данчев** – Заявление с вх. №94-00-9271/22.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в резервно общинско жилище.

Извършена е проверка на 24.10.2025 г. от Комисия, назначена със Заповед №РД-00-73/12.01.2024 г., изм. със Заповед №РД-00-1446/25.07.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил, и е изготвен протокол, от който е видно, че при Велико Стоянов Данчев са налице остри здравословни и социални проблеми, поради което Комисията предлага на

основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ същият да бъде настанен в резервно общинско жилище за срок от две години.

Комисията взе решение на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ Велико Данчев да бъде настанен в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №261, ет. 1, ап. 10 за срок от две години.

По точка шеста от дневния ред: Други

1. Галя Христова – Заявление с вх. №94-00-6703/29.08.2025 г. по описа на Община Кюстендил, изявява желание да бъде пренастанена в друго общинско жилище, тъй като е с две деца, а жилището е едностаино.

Наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.49, вх.Б, ет.5, ап.26 – тричленно семейство, едностаино жилище.

Видно от служебно приложени Заповеди, издадени от Дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил, двете деца на Галя Христова са настанени в семейството на Диляна Васева, роднина по майчина линия на децата, поради обстоятелството, че г-жа Христова не може да се грижи за тях.

Комисията прави отказ на заявлението на Галя Христова да бъде пренастанена в по-голямо общинско жилище, тъй като към настоящия момент живее сама.

2. Райка Костадинова – Заявление с вх. №94-00-6875/02.09.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно пренастаняване в друго общинско жилище.

Наемател на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ №95, ет.1 – едночленно семейство, двустаино жилище.

Райка Костадинова е настанена със Заповед №РД-00-1096/20.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-400/24.08.2021 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 5 години.

Комисията взе решение Райка Костадинова да бъде пренастанена в друго общинско жилище при наличие на свободно такова, отговарящо на нормите за настаняване.

3. Албена Чобанова - Заявление с вх. №94-00-8490/03.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно преиздаване на заповед за настаняване, поради промяна в броя на членовете в семейството.

Наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.81, вх.А, ет.4, ап.10 – едностаино жилище, тричленно домакинство.

Прилага Декларация от дъщеря си Десислава Иванова Чобанова, че тя и децата ѝ не живеят в общинското жилище и желае да отпаднат от заповедта за настаняване на майка си Албена Чобанова.

Прилага необходимия комплект документи, които отговаря на условията, визирани в чл. 4, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ.

Комисията взе решение на основание чл. 19, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ да бъде преиздадена заповедта за настаняване, поради намаляване броя на членовете в семейството и да бъде сключен нов договор за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от пет години.

4. Елена Трифонова - Заявление с вх. №94-00-8559/06.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно настаняване в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Пенчо Славейков“ №14, ет.2, като заявява, че ще извърши за своя сметка необходимия ремонт на жилището.

Елена Трифонова е картотекирана под №10 в IV група, I подгрупа на тричленните семейства в картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища – самотен родител с две деца.

Общинското жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „П. Славейков“ №14, ет.2 е в лошо състояние, поради което не се отдава под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Комисията взе решение Елена Трифонова и семейството ѝ да бъдат настанени в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Пенчо Славейков“ №14, ет.2 за срок от 5 години.

5. Нели Илиева – Заявление с вх. №94-00-9206/20.10.2025 г. по описа на Община Кюстендил, относно пренастаняване в друго общинско жилище, поради проблеми със съседите.

Наемател на резервно общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.3, ап.38 – тричленно семейство.

Нели Илиева е настанена със Заповед №РД-00-810/22.05.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил. Има сключен Договор №Д-00-3009/11.06.2025 г. за отдаване под наем на общински жилищен имот за срок от 2 години.

Комисията взе решение Нели Илиева и семейството ѝ да бъдат пренастанени в резервно общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.1, ап.26 за срок от две години.

По точка седма от дневния ред: Настаняване от Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища 2025 г.

1. Надежда Евтимова - №4 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанена в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.17.

При отказ на Надежда Евтимова да бъде настанена в предложеното общинско жилище, същото да бъде предложено на Валентин Темелков, същият под №6 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

2. Николай Тасев - №5 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.А, ет.3, ап.21, след като същото бъде извадено от списъка „Резервно жилище“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

3. Александър Васев - №7 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Ил. Макариополски“ №1, вх.Б, ет.2, ап.29.

4. Мартин Вуканович - №8 на едночленните семейства в Картотеката на граждани за настаняване под наем в общински жилища за 2025 г.

Комисията взе решение да бъде настанен в общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Запад“ бл.75, вх.В, ет.7, ап.65, след като същото бъде извадено от списъка „Резервни жилища“ и бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

.....
/Р. Георгиева/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/Г. Аначкова/

2.....
/И. Кирилова/

3.....
/Г. Николова/

4.....
/В. Йончев/